

О Т Ч Е Т

управляющей организации ООО "УК А-Верхнеднепровский" перед собственниками МКД по услугам/работам по управлению, содержанию общего имущества МКД за 2017г.

ул. Молодежная д.30,

ул. Молодежная д.30,				
1	Характеристика МКД			
1.1.	Количество подъездов (шт.)	6		
1.2.	Количество этажей (шт.)	5		
1.3.	Количество квартир (шт.)	100		
1.4.	Общая площадь МКД (кв.м.)	4472,9		
1.5.	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и	4279,3		
	в том числе: муниципальное жилье	193,6		
1.6.	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящего в состав			
	общего имущества МКД (кв.м.)			
1.7.	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений	13,35		
	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений , с 01.07.2017г	13,98		
1.8.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	все виды благоустройства		
	Наименование показателей	план	факт	уровень собираемости платежей %
	Задолженность на 01.01.2017г.		33042	
2.	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	733466	694530	94,7
3.	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД			
3.1.	Услуги по содержанию придомовой территории			72729
3.2.	Услуги по содержанию мест общего пользования			
	из них:			
	содержание лестничных клеток			
3.3.	Услуги по обслуживанию инженерных систем:			172886
	в том числе:			
	Системы ХВС и водостока, ГВС, теплоснабжения,			52065
	опрессовка системы отопления			

	Внутреннего электроснабжения	5367
	Обслуживание конструктивных элементов здания, мест общего пользования	2737
	Аварийному обслуживанию	112717
3.4.	Обслуживание сетей газоснабжения	3220
3.5.	Расходы на дератизацию, дезинсекцию подвальных помещений	
3.6.	Расходы по вывозу и утилизации ТБО	91247
3.7.	Услуги по управлению многоквартирным домом	116743
3.8.	Услуги паспортного стола	6441
3.9.	Текущий ремонт	207515
	в том числе:	
	подвал- смена уч. Тр. Канализации д- 110 мм - 8,5 м (январь 2017г.)	4895
	ремонт подъезда № 3 (март 2017г.)	52543
	ремонт подъезда № 5 (апрель 2017г.)	52641
	подвал-смена уч. Тр. х/в д- 20мм (6 сборок) -(май 2017г.)	8595
	ремонт подъезда №2 (май 2017г.)	51281
	окраска лавочек, ограждений - 10 м2 (май 2017г.)	1280
	2-й под, -ремонт форточек, остекление- 0,44 м2 (май 2017г.)	2049
	6-й под- установка светил. С датчиком движения (май 2017г)	891
	ремонт кровли -61 м2 (июль 2017г)	13340
	заделка подвальных окон (октябрь 2017г)	10538
	2-й под.- установка светильника (октябрь 2017г)	860
	ремонт кровли вход в подъезды 5,6 (ноябрь 2017г)	8602
4	Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД	670782
	Задолженность населения по оплате на 01.01.2018г.	71978